

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI

La Fondazione O.P. Verrì Bernabucci Uccellini Amurri, con sede in Largo Tosi n. 5 a Belvedere Ostrense (AN), intende cedere in locazione due terreni agricoli di sua proprietà. La partecipazione è riservata ad Aziende Agricole regolarmente iscritte alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.), alla gestione previdenziale INPS ed in possesso di regolare Partita IVA, che garantiscano la corretta coltivazione, la manutenzione e la cura degli interi lotti di seguito specificati:

- **LOTTO 1: Terreno agricolo di ettari 13,90**, sito in Via Montericcio, Comune di Belvedere Ostrense (AN).
Canone annuo a base d'asta: € 5.560,00 (cinquemilacinquecentosessanta/00) per ogni annata agraria.
- **LOTTO 2: Terreno agricolo di ettari 6,6105**, sito in località Madonna del Sole, Comune di Belvedere Ostrense (AN).
Canone annuo a base d'asta: € 2.644,20 (duemilaseicentoquarantaquattro/20) per ogni annata agraria.

1. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta economica, espressa in aumento rispetto al canone base sopra indicato, in busta chiusa sigillata, recante all'esterno la dicitura "Offerta locazione terreni agricoli – Lotto/i ...". Il plico dovrà pervenire tassativamente presso la sede della Fondazione entro e non oltre le **ore 12:00 del 28 Settembre 2026**.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTUALE

L'assegnazione avverrà a favore del **miglior offerente** (offerta economica più elevata rispetto alla base d'asta). Verranno applicate le prelezioni a norma di legge, previa insindacabile valutazione e approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione (C.d.A.) della Fondazione.

A seguito dell'aggiudicazione, verrà redatto e stipulato regolare contratto di locazione agraria **in deroga ai sensi dell'Art. 45 della Legge n. 203/1982**. Il contratto avrà una durata stabilita in **5**

(cinque) Annate Agrarie a norma, alla presenza e con assenso delle rispettive Organizzazioni Professionali.

3. INFORMAZIONI E CONTATTI

Maggiori dettagli, planimetrie e specifiche tecniche in merito ai terreni agricoli oggetto del presente avviso sono disponibili e consultabili presso gli Uffici della Direzione della Fondazione O.P. Verrì Bernabucci Uccellini Amurri previo appuntamento.

Belvedere Ostrense, 10 Settembre 2026

Il Direttore

Dott. Elia Mancinelli

